

ДОГОВОР №

на авторский надзор за реализацией дизайн-проекта

г. Уфа

« » 2026 г.

Гр. _____ (паспорт: _____), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, Гр. Квашнина Полина Владимировна (паспорт: _____), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», со второй стороны, Гр. _____ (паспорт: или ООО или ИП), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, являясь Дизайнером интерьера и автором Дизайн-проекта, разработанного в рамках Договора № от « » 2026 г., обязуется осуществлять авторский надзор за реализацией Дизайн-проекта на объекте, находящемся по адресу: г. Уфа, ул. , д. , кв. (далее – Объект), обеспечивая визуальное соответствие ремонтных работ проектным решениям.

1.2. Исполнитель выступает полномочным представителем Заказчика в вопросах соблюдения эстетической концепции и проектных привязок. Технический надзор (проверка качества смесей, соблюдение СНиП, выполнение технологии ремонтных работ, скрытые инженерные работы) осуществляется силами Подрядчика или привлеченного специалиста по технадзору.

1.3. Настоящий Регламент авторского надзора обязателен для исполнения всеми участниками ремонтного процесса на Объекте.

2. СТОИМОСТЬ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму () руб. 00 коп. (из расчета 1500 рублей за квадратный метр).

2.2. Срок выполнения работ: 8 календарных месяцев с даты начала работ. (для Объекта площадью 100 кв.м.).

2.3. Стороны соглашаются, что график выездов Исполнителя не является строго календарным, а привязан к технологическим этапам реализации Дизайн-проекта. Заказчик или Подрядчик обязан уведомить Исполнителя о готовности к очередному этапу не менее чем за 2 (два) рабочих дня. Общее количество выездов в рамках этапов ограничено лимитом 4 (четыре) визита в месяц. Дополнительные выезды, инициированные Заказчиком вне рамок плановых этапов, оплачиваются отдельно (5 000 руб./выезд).

2.4. В рамках авторского надзора предусмотрены следующие ключевые этапы:

2.4.1. Установочный аудит Исполнителя совместно с Подрядчиком и этап общестроительных работ:

Исполнитель:
_____ (П.В.Квашнина)

Заказчик:
_____ (Ф.И.О.)

Подрядчик:
_____ (Ф.И.О.)

- Совместный разбор дизайн-проекта с Подрядчиком.
- Выявление потенциальных нестыковок, согласование графиков, ответы на вопросы по чертежам, решение вопросов по спорным узлам и пр.
- Выезд перед началом возведения перегородок (проверка осей и геометрии помещений).
- Выезд перед началом монтажа (согласование привязок розеток, выключателей, выводов воды).
- Выезд для приемки электрики до начала предчистовых работ.
- Выезд для обсуждения монтажа потолочных конструкций (тип профиля, границы монтажа и т.д.).

2.4.2. Этап чистовой отделки и сложных узлов:

- Выезд перед укладкой плитки или керамогранита (согласование раскладки, направления, подрезки, внешних углов).
- Выезд для приемки плоскостей и качества стыковки.
- Сложные узлы: Формирование ниш для штор, скрытого освещения, стыковки разнородных отделочных материалов (паркет/плитка, поклейка фотообоев, монтаж декоративных элементов и пр.), установка скрытых люков и пр.

2.4.3. Финальный монтаж и комплектация:

- Двери и встроенная мебель, монтаж напольных и потолочных плинтусов.
- Итоговая приемка: Осмотр объекта на предмет визуального соответствия проекту перед финальным расчетом.

2.5. Стороны признают, что приведенный в п. 2.4 график этапов является ориентировочным. Точный перечень «контрольных точек» и последовательность выездов Исполнителя определяются исходя из выбранных конструктивных решений, материалов и комплектующих (для примера: При использовании дверей скрытого монтажа, профилей теневого шва или скрытых плинтусов, выезд для согласования монтажа и стыковки поверхностей проводится **СТРОГО ДО** начала предчистовой отделки стен).

2.6. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в график этапов, предварительно уведомив Подрядчика о необходимости присутствия на конкретном технологическом узле.

3. ЗОНЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. В настоящем Договоре принято следующее разделение зон ответственности между Исполнителем авторского надзора и Подрядчиком:

Исполнитель:
_____ (П.В.Квашнина)

Заказчик:
_____ (Ф.И.О.)

Подрядчик:
_____ (Ф.И.О.)

Сфера	Исполнитель (Авторский надзор)	Подрядчик (Технический надзор)
Геометрия	Соответствие осей, перегородок и ниш проектным размерам	Вертикальность стен, соблюдение углов 90°, отсутствие отклонений по уровню
Материалы	Подбор артикулов, цветов, фактур. Контроль раскладки плитки/паркета	Расчет черновых смесей, соблюдение технологии просушки, адгезии и гидроизоляции
Инженерия	Проверка расположения розеток, выводов воды и света согласно чертежам	Исправность кабелей, надежность соединений, давление в трубах, пожарная безопасность
Узлы	Принятие эстетических решений по стыкам (пороги, примыкания, затирка)	Техническая реализация этих узлов (подрезка под 45°, надежность крепежа)
Изменения	Внесение правок в чертежи при обнаружении неучтенных конструкций	Своевременное уведомление о невозможности реализации узла по тех. причинам

4. ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. **Платеж №1 — 40% (_____ руб.):** «Установочный». Вносится при подписании настоящего Договора. Покрывает аудит проекта с прорабом, разметку стен и контроль инженерных трасс.

4.2. **Платеж №2 — 30% (_____ руб.):** «Чистовой старт». Вносится после приемки черновых работ перед началом чистовых работ.

4.3. **Платеж №3 — 30% (_____ руб.):** «Финальная сборка». Вносится перед началом монтажа дверей, мебели и финишного декора.

5. ИЗМЕНЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКИ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

5.1. Авторский надзор — это не консультационная услуга, а процедура верификации соответствия ремонтного процесса Дизайн-проекту. Исполнитель является полномочным представителем Заказчика в вопросах соблюдения визуальной концепции и проектных решений.

5.2. Любые отступления от Дизайн-проекта, вызванные технической необходимостью (обнаружение скрытых коммуникаций, конструктивные особенности здания), вносятся в проект **исключительно Исполнителем.**

5.3. Подрядчику **категорически запрещено** самостоятельно принимать решения об изменении размеров, привязок, материалов или узлов примыкания без письменного (в т.ч. в мессенджере) подтверждения Исполнителя.

Исполнитель:
_____ (П.В.Квашнина)

Заказчик:
_____ (Ф.И.О.)

Подрядчик:
_____ (Ф.И.О.)

5.4. В случае самовольного изменения проекта Подрядчиком, Исполнитель снимает с себя ответственность за итоговый эстетический результат и корректность стыковки смежных узлов. Исправление таких изменений производится силами и за счет Подрядчика.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Подрядчик обязан уведомить Исполнителя о готовности к приемке этапа за 48 часов.

6.2. Каждый визит фиксируется в Журнале авторского надзора (Приложение №1). Подпись Подрядчика в журнале означает обязательство устранить выявленные несоответствия или внесенные изменения в ходе реализации.

7. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Заказчик назначает своим уполномоченным представителем по настоящему Договору

(паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____),

контактные данные (номер телефона): _____.

7.2. Представитель имеет право от имени Заказчика согласовывать промежуточные и итоговые результаты работ (этапов работ), согласовывать оперативные изменения в чертежах, вызванные технической необходимостью в процессе производства ремонтных работ, давать обязательные для Исполнителя указания в рамках авторского надзора за реализацией дизайн-проекта, подписывать журнал авторского надзора за реализацией дизайн-проекта (Приложение 1), подписывать акты приема-сдачи работ.

7.3. Все решения и согласования, полученные от Представителя через мессенджеры (WhatsApp, Telegram, Max и пр.), приравниваются к решениям самого Заказчика и имеют юридическую силу.

7.4. Указания представителя Подрядчику, данные без согласования с Исполнителем, снимают с Исполнителя ответственность за итоговый результат.

7.5. Полномочия Представителя подтверждаются подписанием им Согласия на обработку персональных данных.

7.6. Полномочия Представителя действуют до момента получения Исполнителем письменного уведомления от Заказчика об отзыве данных полномочий.

Исполнитель:
_____ (П.В.Квашнина)

Заказчик:
_____ (Ф.И.О.)

Подрядчик:
_____ (Ф.И.О.)

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Квашнина Полина Владимировна

Статус: Плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый)
ИНН: 027313215899

Адрес регистрации:

Платежные реквизиты:

Оплата производится путем перевода денежных средств по номеру телефона: +79899594457 (Банк: ОТП, Сбербанк) на имя Полина Владимировна К.

Исполнитель обязуется сформировать и передать Заказчику электронный чек из приложения «Мой налог» (или сервиса «Свое дело») в день совершения платежа или на следующий рабочий день путем отправки в мессенджер, указанный в настоящем Договоре.

Подпись _____ (Квашнина П.В.)

Заказчик:

Фамилия Имя

Отчество

Паспорт:

серия _____;

№ _____

Адрес регистрации:

Подпись _____ (ФИО)

Подрядчик:

Фамилия Имя

Отчество

Паспорт:

серия _____;

№ _____

Адрес регистрации:

Подпись _____ (ФИО)

С назначением в качестве Уполномоченного представителя Заказчика ознакомлен, указанные контактные данные подтверждаю: _____ (Ф.И.О.)

Исполнитель:

_____ (П.В.Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

Подрядчик:

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 1 к Договору №
на авторский надзор за
реализацией дизайн-проекта

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Дата	Этап контроля	Предписания/Изменения	Срок устранения	Подпись Подрядчика	Подпись Исполнителя	Подпись Заказчика/Представителя

Исполнитель:
_____ (П.В.Квашнина)

Заказчик:
_____ (Ф.И.О.)

Подрядчик:
_____ (Ф.И.О.)