

ДОГОВОР №

на разработку дизайн-проекта

г. Уфа

« » 2026 г.

Гр. _____ (паспорт: _____), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Гр. Квашнина Полина Владимировна (паспорт: _____), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект – комплект документации, описанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

Технические решения интерьера – все необходимые схемы для реализации 3D-визуализации помещений в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, места расположения конечных электроустановочных устройств, сантехники, мебели и т.п., а также спецификация материалов, рекомендуемых для использования при реализации 3D-визуализации помещений, если проектом предусмотрена комплектация (без указания их стоимости). Разрабатываемые по настоящему Договору Технические решения интерьера представляют собой совокупность схем и описаний, необходимых исключительно для реализации дизайнерских решений и проведения отделочных работ. Данная документация не является проектной документацией в понимании Градостроительного кодекса РФ, не затрагивает конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта, и, следовательно, не требует членства Исполнителя в СРО.

Планировочные решения – графический материал, представляющий собой схематичный вариант организации пространства (зонирования), расположения несущих перегородок и расстановки мебели/оборудования. Планировочное решение носит исключительно дизайнерско-функциональный характер и не является архитектурным проектом переустройства или перепланировки

Документация – Планировочные решения, Технические решения интерьера, 3D-визуализация помещений.

3D-визуализация помещений – трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенного к реальности, при которой будет видно, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. При 3D-визуализации помещений соблюдаются все реальные размеры и пропорции

Исполнитель:

Заказчик:

_____ (П.В. Квашнина)

_____ (Ф.И.О.)

помещений и внутренних объектов. При разработке 3D-визуализации допускается отличия между 3D-моделями и реальными объектами интерьера.

Цена договора – сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за дизайн-проект.

Акт – акт сдачи-приемки выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта, согласно которому Исполнитель передает Заказчику документацию.

Техническое задание – письменно оформленное и утвержденное Заказчиком техническое задание, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта. С момента утверждения Технического задания Заказчиком оно является неотъемлемой частью настоящего Договора и становится обязательным для сторон.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать дизайн-проект квартиры общей площадью кв.м., находящейся по адресу: г. , ул. , д. , кв. (далее – Объект).

1.2. Виды работ, объем и содержание документации, стоимость работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены техническим заданием на разработку дизайн-проекта, составом работ (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в Приложении №1 при возникновении необходимости выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ на следующий рабочий день после даты оплаты денежной суммы согласно п.3.4.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения дизайн-проекта: рабочих дней.

2.3. Документация к каждой из оказываемых услуг письменно согласовывается с заказчиком.

2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта производится по предварительному согласованию в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя и Заказчика.

2.5. В случае внесения изменений в Документацию в соответствии с п.5.7 Договора, срок выполнения работ в целом по договору и соответствующего этапа работ увеличивается на период, необходимый для внесения изменений в Документацию.

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

2.6. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон, срок выполнения работ по договору может быть продлен.

2.8. В случае замены ответственного исполнителя по требованию Заказчика в соответствии с п.4.5 Договора, срок выполнения работы увеличивается на период, в течение которого предыдущий ответственный исполнитель разрабатывал документацию.

2.9. После утверждения Заказчиком Технического задания, все работы по договору выполняются в соответствии с утвержденным Техническим заданием. В случае если по желанию заказчика вносятся какие-либо изменения в задание и (или) в Документацию, которые не соответствуют утвержденному заданию, то такие изменения вносятся за дополнительную плату, на основании Дополнительных соглашений.

2.10 В ходе разработки дизайн-проекта с комплектацией предусмотрено не более двух совместных выездов Исполнителя и Заказчика (или его представителя) в специализированные магазины для подбора чистовых отделочных материалов, дверей, освещения. В случае необходимости дополнительный выезд дизайнера осуществляется за дополнительную плату в размере 5000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек за один совместный выезд.

2.11 В ходе разработки дизайн-проекта с комплектацией допускается осуществлять подбор указанных в 2.10 позиций посредством интернет-магазинов.

2.12 В ходе разработки дизайн-проекта с комплектацией Исполнитель не несет ответственности за наличие, сроки поставки, стоимость позиций, выбранных Заказчиком в соответствии с п. 2.10, 2.11. В случае отсутствия у выбранных Заказчиком поставщиков ранее утвержденных позиций отделочных материалов, дверей, освещения и пр. подбор аналогов Исполнителем осуществляется на основании Дополнительного соглашения к настоящему договору или осуществляется Заказчиком самостоятельно.

2.13 Исполнитель является независимым специалистом и не несет обязательств по использованию чистовых отделочных материалов, комплектующих или услуг конкретных производителей или торговых площадок, навязываемых третьими лицами (подрядчиками, менеджерами торговых площадок и пр.).

2.14 Исполнитель не несет ответственности за качество товаров и услуг, приобретенных Заказчиком у рекомендованных третьими лицами поставщиков, а также за наличие у таких лиц специальных аттестаций или скидок на конкретных торговых площадках.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму () руб. 00 коп. (из расчета рублей за квадратный метр).

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

3.2. Указанная в п.3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации (в том числе стоимость за печатную версию разработанного дизайн-проекта), а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) документации, стоимость внесения изменений в документацию по требованию Заказчика.

3.4. Оплата по договору производится в рублях в следующем порядке:

3.4.1. В течение 5 дней с момента подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс №1 в размере 30% от стоимости Договора, что составляет () руб. 00 коп., а Исполнитель формирует чек через мобильное приложение “Мой налог” или онлайн сервис “Свое дело” в электронном виде о получении аванса и приступает к работам. Чек направляется Заказчику в электронном виде через мессенджер (WhatsApp, Telegram, Max и пр.) не позднее дня, следующего за днем осуществления расчета.

3.4.2. Стороны соглашаются, что сумма аванса №1 в размере 30 %, выплачиваемая Заказчиком при подписании Договора, является оплатой первого этапа работ: «Предварительный анализ объекта, проведение обмеров, формирование Технического задания, консультирование и разработка планировочных решений. Указанный этап работ признается выполненным Исполнителем в полном объеме с момента выезда на объект или начала работы над ТЗ. В случае одностороннего отказа Заказчика от Договора после начала работ по данному этапу, денежные средства в размере стоимости первого этапа Заказчику не возвращаются, так как признаются фактически понесенными расходами Исполнителя.

3.4.3. В течение 5 дней с момента согласования планировочного решения Заказчик выплачивает Исполнителю аванс №2 в размере 30% от стоимости Договора, что составляет () руб. 00 коп., а Исполнитель формирует чек через мобильное приложение “Мой налог” или онлайн сервис “Свое дело” в электронном виде о получении аванса и приступает к работам. Чек направляется Заказчику в электронном виде через мессенджер (WhatsApp, Telegram, Max и пр.) не позднее дня, следующего за днем осуществления расчета.

3.4.4. Стороны соглашаются, что сумма аванса №1 в размере 30 %, выплачиваемая Заказчиком при подписании Договора, является оплатой второго этапа работ: начало работ по созданию 3D-визуализаций. В случае одностороннего отказа Заказчика от Договора после начала работ по данному этапу, денежные средства в размере стоимости первого этапа Заказчику не возвращаются, так как признаются фактически понесенными расходами Исполнителя.

3.4.5. В день утверждения результатов работ по разработке дизайн-проекта Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 40% от суммы настоящего Договора с

Исполнитель:

Заказчик:

_____ (П.В. Квашнина)

_____ (Ф.И.О.)

оформлением акта сдачи-приемки работ, а Исполнитель в свою очередь формирует чек в электронном виде через мобильное приложение “Мой налог” или онлайн сервис “Свое дело”.

3.4.6. Оплата суммы, указанной в п.3.1 настоящего Договора может осуществляться как путем перечисления денежных средств на банковскую карту Исполнителя, так и передачей наличных денежных средств Исполнителю (передача наличных денежных средств осуществляется по месту пребывания Исполнителя). В случае перечисления денежных средств на карту, датой оплаты является фактическая дата поступления денежных средств на банковскую карту Исполнителя.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложения №1.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять Документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.1.5 В случае обнаружения в документации технических ошибок или несоответствий после сдачи дизайн-проекта Заказчику, Исполнитель обязуется устранить их за свой счет в течение трех рабочих дней путем внесения соответствующих изменений в документацию. Безвозмездное устранение ошибки Исполнителем является исчерпывающим способом защиты прав Заказчика. При этом выполнение Исполнителем сопутствующих работ сверх объема настоящего Договора в целях компенсации ошибки признается сторонами достаточным возмещением морального и материального вреда, если не доказано, что Заказчик в результате ошибки Исполнителя понес материальный вред, превышающий стоимость сопутствующих работ сверх объема Договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи

Исполнитель: _____ Заказчик: _____

_____(П.В. Квашнина)

_____(Ф.И.О.)

материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую документацию: план помещения (выкопировку из строительного проекта); план БТИ или иную документацию. В случае отсутствия необходимой документации Исполнитель вправе произвести обмеры помещений самостоятельно и руководствоваться их результатами в дальнейшей работе при разработке дизайн-проекта.

4.5.2. Передать Исполнителю до начала работ референсы в электронном виде, которые иллюстрируют стиль, атмосферу или конкретные элементы дизайна и служат отправной точкой для разработки интерьера будущего помещения.

4.5.3. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.5.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.5.5. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.5.6. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение трех рабочих дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.6. Заказчик вправе назначить уполномоченного представителя, указав сведения о нем в соответствующем разделе, для представления его интересов по настоящему договору.

4.7. Заказчик обязан предупредить письменно (по электронной почте или в виде электронных сообщений в мессенджерах (WhatsApp, Telegram, Max и пр.) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 10 дней) отсутствии по контактному телефону, указанному в настоящем договоре, и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

4.8. В случае, если условия договора предполагают выезд Исполнителя к Заказчику в определенное им место и время для согласования и подписания документов по Договору или для совместного проведения мероприятий в Помещении, Заказчик обязан информировать Исполнителя о месте и (или) времени встречи заблаговременно, не позднее чем за день до предполагаемого времени встречи.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

5.1. Сдача разработанной Документации осуществляется в объеме, определенном в Приложении №1 к настоящему договору.

5.2. Стороны признают юридическую силу документов (Договора, Актов, Счетов, уведомлений), подписанных и переданных в виде скан-копий или качественных фотографий по электронной почте или через мессенджеры (WhatsApp, Telegram и др.), указанные в реквизитах Сторон. Такие копии приравниваются к оригиналам.

5.3. Исполнитель уведомляет Заказчика об окончании этапа работ и направляет Акт сдачи-приемки вместе с Документацией в электронном виде (в т.ч. ссылкой на облачное хранилище) через согласованные каналы связи.

5.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения материалов произвести их инспекцию и направить Исполнителю скан-копию подписанного Акта, либо мотивированный отказ в письменном виде.

5.5. Если в течение срока, указанного в п. 5.4, Заказчик не направил подписанный Акт или мотивированный отказ, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, надлежащего качества и подлежат оплате на основании одностороннего Акта, составленного Исполнителем. Скриншот отправки документов в мессенджере или отчет почтового сервера являются достаточным доказательством факта передачи работ.

5.6. Любые изменения в Документацию после подписания Акта (или автоматической приемки по п. 5.5) осуществляются Исполнителем за дополнительную плату. Стоимость внесения изменений составляет 2000 (две тысячи) рублей за один лист чертежа или за 3D-визуализацию одного помещения. Работа над правками начинается после 100% предоплаты и подписания Дополнительного соглашения.

5.7. В случае, если Заказчик настаивает на планировочных решениях, нарушающих действующие строительные нормы (СНиП) и законодательство РФ (незаконная перепланировка), Исполнитель вносит такие изменения только под полную ответственность Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за невозможность согласования таких решений в госорганах, а сроки работ продлеваются на период необходимых консультаций.

5.8. При выполнении работ по «3D-визуализации помещений» Исполнитель, до сдачи работ в целом по данному этапу, представляет Заказчику для согласования промежуточные результаты работ по отдельным частям Помещения. По окончании работ по «3D-визуализации помещений» в отношении отдельной части помещения Заказчику направляется уведомление об окончании работ для соответствующей части помещения. Заказчик должен утвердить результаты работы или предложить внести изменения в представленную документацию. Утверждение промежуточных результатов работы осуществляется Заказчиком путем отправки Исполнителю соответствующего электронного сообщения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный Договором срок, то время выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на период задержки принятия решения Заказчиком, а промежуточные

Исполнитель:

Заказчик:

_____ (П.В. Квашнина)

_____ (Ф.И.О.)

результаты работы считаются утвержденными. В случаях, если Заказчик при рассмотрении промежуточных результатов работ, предлагает внести в документацию изменения не соответствующие утвержденному им Заданию, а также если Заказчик предлагает внести изменения в документацию, утвержденную ранее, то такие изменения вносятся Исполнителем за дополнительную плату, а время выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок необходимый для внесения соответствующих изменений в Документацию.

5.9. Подписание Сторонами Акта сдачи-приемки работ подтверждает полное исполнение обязательств Исполнителя по разработке дизайн-проекта в рамках настоящего договора. Исполнитель оставляет за собой право провести не более двух консультаций Заказчика и (или) его подрядчика (прораба) по вопросам, связанным с реализацией проекта в удобном для Исполнителя формате (очно или дистанционно). В случае, если сторонами не заключен отдельный Договор на Авторский надзор, исполнитель не несет обязательств по:

- консультированию подрядчиков, прорабов или Заказчика по вопросам реализации дизайн-проекта;
- выездам на Объект для проверки соответствия работ по дизайн-проекту;
- внесению правок в дизайн-проект в связи с ошибками реализации, допущенными третьими лицами.

Любые консультации и (или) выезды после подписания Акта сдачи-приемки сверх установленного выше лимита являются отдельными возмездными услугами и оказываются по согласованию Сторон при наличии технической возможности Исполнителя. Стоимость одной консультации в дистанционном или очном формате составляет 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя выплатить пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п.3.4 договора) Исполнитель может потребовать от Заказчика выплатить пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы договора.

6.4. В случае отказа Заказчика от дополнительных согласований документации в соответствии с п.5.8 Договора, Заказчик несет ответственность за любые возможные негативные последствия такого отказа.

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

6.5. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн-проектом.

6.6 До начала выполнения работ по разработке дизайн-проекта Исполнитель информирует Заказчика о всех нормах перепланировки помещения, о всех негативных последствиях перепланировок, выполненных с нарушением требований нормативной документации и Законодательства РФ и не несет ответственности за принятые Заказчиком решения.

6.7 Заказчик, подписав настоящий Договор, считается проинформированным о следующих запрещенных в соответствии с главой 4 Жилищного кодекса вмешательствах в исходную конструкцию многоквартирного дома:

- Разрушение несущих и общедомовых конструкций;
- Объединение кухни, где есть газовая плита, и жилой комнаты без соответствующей перегородки или двери;
- Перенос «мокрых» зон (кухни, санузла) так, чтобы они располагались над жилыми комнатами соседей снизу;
- Объединение жилой комнаты с балконом и вынос центрального отопления на балкон;
- Подключение системы теплых полов к центральному отоплению;
- Снос или перекрытие вентиляционных ходов;
- Жилые помещения и кухня без естественного света.

6.8 Виды работ, требующие обязательного согласования:

- работы с несущими стенами: пробивка, расширение проемов, снос или любые другие изменения капитальных конструкций (кроме несущих стен);
- перенос санузлов, кухонь, ванных (кроме случаев, указанных в п.6.7);
- объединение лоджий и балконов с комнатами с утеплением и без сноса подоконной части;
- изменение назначения помещений: например, превращение части комнаты в гардеробную с мокрой точкой;
- устройство в санузле или ванной комнате душа в строительном исполнении;
- устройство или заделка проемов в капитальных стенах и перегородках;
- работы с газовым оборудованием: перенос, установка в новом месте, смена подключения;
- изменения конструкции пола: монтаж «теплых полов» с повышенной нагрузкой, замена перекрытий;
- работы на фасаде здания: изменение окон, остекление балконов, монтаж наружных блоков кондиционеров, если это нарушает архитектурный облик.

6.9 Исполнитель обязуется разрабатывать Дизайн-проект в строгом соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), требованиями СанПиН и регламентами по перепланировке жилых/нежилых помещений. Исполнитель вправе отказаться от реализации проектных решений, заведомо нарушающих законодательство

Исполнитель:

Заказчик:

_____ (П.В. Квашнина)

_____ (Ф.И.О.)

РФ (например, перенос "мокрых зон", затрагивание несущих конструкций или объединение газифицированной кухни с жилой комнатой).

6.10 Исполнитель не несет ответственности за возможность или невозможность согласования предложенных планировочных решений в компетентных органах (МЖИ и др.). Услуги по юридическому сопровождению и получению разрешений на перепланировку не входят в предмет настоящего Договора и осуществляются Заказчиком самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.

6.11 Чертежи и схемы инженерных коммуникаций (электрика, водоснабжение, вентиляция и кондиционирование), содержащиеся в дизайн-проекте, носят концептуальный характер и определяют лишь места расположения конечных устройств. Данные материалы не являются полноценными инженерными проектами. Расчет нагрузок, подбор сечений кабелей, параметров труб и оборудования должен производиться профильными специалистами, имеющими соответствующие допуски.

6.12 Обмерный чертеж составляется Исполнителем на основе визуального осмотра доступных поверхностей. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие чертежей фактическому состоянию объекта, если отклонения вызваны скрытыми конструктивными особенностями, дефектами строения или изменениями, выявленными в ходе демонтажных работ.

6.13 В случае необходимости проведения специальных технических расчетов (усиление несущих конструкций, сложные решения и т.д.), Заказчик обязуется за свой счет привлечь сертифицированных специалистов. Исполнитель интегрирует результаты таких расчетов в дизайн-проект без проверки их технической корректности.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 2 дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Подписывая настоящий Договор Стороны обязуются придерживаться общепринятых норм делового общения, проявлять взаимное уважение и соблюдать этику ведения переговоров.

8.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 5 дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы с последующей оплатой за выполненный Исполнителем на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора объем работ.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно (по электронной почте или в мессенджере) Исполнителя за 5 дней до даты расторжения Договора, в случае, когда Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 5 дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, превышающие согласованные в настоящем договоре более чем на 10 рабочих дней;
- использование ненормативной лексики (мата), оскорбление чести и достоинства Заказчика, переход на личности и угрозы.

8.5. При расторжении настоящего Договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно (по электронной почте) за 5 дней до даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п.3.4 настоящего Договора;
- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п.4.5 настоящего Договора;

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

- использование ненормативной лексики (мата), оскорбление чести и достоинства Исполнителя, переход на личности и угрозы.

8.7. Если задержка со стороны Заказчика составляет более 30 (тридцати) календарных дней, возобновление работ по Договору осуществляется на основании Дополнительного соглашения. Исполнитель вправе пересмотреть стоимость оставшихся этапов работ в соответствии с актуальным прайс-листом Исполнителя на дату возобновления, а также потребовать оплату за "резервирование времени" в размере 5% от стоимости оставшихся работ.

8.8. При отсутствии обратной связи от Заказчика более 60 (шестидесяти) календарных дней, Договор считается расторгнутым по инициативе Заказчика. При этом фактически выполненные Исполнителем на момент остановки работы признаются принятыми и оплаченными в полном объеме, а внесенный аванс Заказчику не возвращается и признается компенсацией убытков Исполнителя за простой.

8.9. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение настоящего Договора без применения к нему штрафных санкций в случае оказания на него давления со стороны привлеченных Заказчиком третьих лиц (подрядчиков, прорабов и пр.), направленного на навязывание конкретных поставщиков, материалов или технических решений, противоречащих дизайн-проекту или вступающим в противоречие с п. 2.13, 2.14 настоящего Договора.

9. АВТОРСКОЕ ПРАВО И ПРАВО НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

9.1. Исполнитель является единственным автором дизайн-проекта. Личные неимущественные права (право авторства, право на имя) принадлежат Исполнителю, являются неотчуждаемыми и не передаются Заказчику.

9.2 Исполнитель предоставляет Заказчику право использования дизайн-проекта на условиях простой (неисключительной) лицензии. Данное право передается исключительно для однократной реализации (проведения строительно-монтажных и отделочных работ) по адресу: _____.

9.3. Право использования дизайн-проекта переходит к Заказчику в момент подписания Сторонами финального Акта сдачи-приемки работ и полной оплаты вознаграждения Исполнителю. До этого момента все исключительные права на результаты работ принадлежат Исполнителю.

9.4. Заказчик не вправе тиражировать дизайн-проект, использовать его для строительства на других объектах, передавать или перепродавать права на проект третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

9.5. Заказчик обязуется указывать Исполнителя как автора проекта (дизайнера) во всех публичных материалах, статьях, постах в социальных сетях и фотографиях интерьера, созданных по данному проекту.

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

9.6. Исполнитель сохраняет за собой право на безвозмездное использование результатов работ (включая эскизы, визуализации и фотографии реализованного интерьера) в целях рекламы своих услуг, публикации в портфолио, на интернет-сайтах и в печатных изданиях без предварительного уведомления Заказчика.

9.7. В случае нарушения Заказчиком обязанности по указанию имени Исполнителя (п. 9.5. настоящего Договора) при публикации материалов в сети Интернет (включая социальные сети), печатных изданиях или иных СМИ, Заказчик обязуется по требованию Исполнителя устранить нарушение в течение 24 часов и выплатить Исполнителю штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей 00 коп. за каждый случай нарушения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

10.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

10.5. Любые официальные уведомления, документы или иная переписка между Сторонами в связи с настоящим Договором считаются соответствующим образом посланными/представленными и имеющими юридическую силу, если отправлены по электронной почте или в виде электронных сообщений в мессенджерах (WatsApp, Telegram, Max и пр.). Время отправки уведомлений, сообщений, документов Сторонами друг другу фиксируется Исполнителем и является основанием для продления срока выполнения работ по договору в соответствии с п.2.2. и п.2.5 Договора.

10.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

11. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ

11.1. Заказчик назначает своим уполномоченным представителем по настоящему Договору

(паспорт: серия _____, номер _____, выдан
_____),
контактные данные (номер телефона): _____.

11.2. Представитель имеет право от имени Заказчика согласовывать промежуточные и итоговые результаты работ (этапов работ), подписывать акты приема-передачи, вносить изменения в техническое задание и давать обязательные для Исполнителя указания в рамках дизайн-проекта.

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

11.3. Все решения и согласования, полученные от Представителя через мессенджеры (WhatsApp, Telegram, Max и пр.), приравниваются к решениям самого Заказчика и имеют юридическую силу.

11.4. Полномочия Представителя подтверждаются подписанием им Согласия на обработку персональных данных.

11.5. Полномочия Представителя действуют до момента получения Исполнителем письменного уведомления от Заказчика об отзыве данных полномочий.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Квашнина Полина Владимировна

Статус: Плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый)

ИНН: 027313215899

Адрес регистрации:

Платежные реквизиты:

Оплата производится путем перевода денежных средств по номеру телефона: +79899594457 (Банк: ОТП, Сбербанк) на имя Полина Владимировна К.

Исполнитель обязуется сформировать и передать Заказчику электронный чек из приложения «Мой налог» (или сервиса «Свое дело») в день совершения платежа или на следующий рабочий день путем отправки в мессенджер, указанный в настоящем Договоре.

Подпись _____ (Квашнина П.В.)

Заказчик:

Фамилия Имя Отчество

Паспорт: серия _____; № _____

Адрес регистрации:

Подпись _____ (ФИО)

С назначением в качестве Уполномоченного представителя Заказчика ознакомлен, указанные контактные данные подтверждаю: _____ (Ф.И.О.)

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА КВАРТИРЫ:

1. Обмерный чертеж (фиксация габаритов помещений на момент осмотра);
2. Схема демонтажа ненесущих элементов отделки (указание перегородок, радиаторов и рам, подлежащих замене или удалению);
3. Схема монтажа декоративных конструкций (указание мест расположения новых перегородок и декоративных элементов);
4. Варианты функционального зонирования и расстановки мебели (планировочное решение);
5. Схема заполнения дверных проемов (направление открывания и габариты полотен);
6. Схема привязки сантехнического оборудования (определение мест расположения приборов без разработки инженерных узлов подключения);
7. Схема раскладки декоративных напольных покрытий (с указанием типов материалов);
8. Схема размещения нагревательных элементов теплого пола (эскизное расположение зон подогрева и терморегуляторов);
9. Схема отделки потолочных конструкций (высотные отметки, типы материалов и профилей);
10. Схема размещения осветительных приборов (с привязкой типов светильников к интерьеру);
11. Схема взаимодействия осветительных приборов и выключателей (логические группы включения);
12. Схема расположения электроустановочных изделий и выводов питания (розетки и выводы без расчета нагрузок);
13. Интерьерные развертки поверхностей стен;
14. Ведомость (спецификация) электроустановочных изделий;
15. Визуализация помещений объекта (не менее трех ракурсов каждого помещения, если габариты помещения позволяют)

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

_____ (П.В. Квашнина)

Заказчик:

_____ (Ф.И.О.)